

Số: 252/TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 09 tháng 02 năm 2018



**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá



Căn cứ Bản án số 02/2015/KDTM-ST ngày 09/02/2015 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản án số 02/2015/KDTM-ST ngày 28/7/2015 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 18018/CT-EXIMVAS ngày 16 tháng 01 năm 2018 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas

Thực hiện thủ tục công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội

\* Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 625b, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Khu cửa hàng Việt Hưng, huyện Gia Lâm, Hà Nội (Nay là quận Long Biên, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M936731 do UBND huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội cấp ngày 16/01/1999 mang tên ông Trần Sáng. Ông Trần Sáng và vợ là bà Trần Thị Bích Ngọc thế chấp cho ngân hàng VP Bank theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 5303.2011/HĐTC ngày 10/8/2011.

\* Giá khởi điểm: **4.574. 000.000đ** (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi tư triệu đồng chẵn)

(Chưa bao gồm thuế và các chi phí khác theo quy định của pháp luật)

\* Tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;
- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín việc tổ chức đấu giá tài sản, thể hiện qua nguồn vốn đăng ký kinh doanh, số lượng đấu giá viên, số lượng cuộc đấu giá thành năm 2016 và năm 2017.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá ngang nhau về các tiêu chí nêu trên, sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội ủy quyền bán đấu giá.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá đăng ký tham gia bán đấu giá khởi tài sản trên theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Quang**